

## ODPIS

## NOTÁRSKA ZÁPISNICA

podpísaná dňa 11.6.2021 (jedenásteho júna roku dvetisícdvadsaťjeden) v kancelárii Notárskeho úradu JUDr. Zuzany Holčíkovej v Myjave, Nám. M. R. Štefánika 581/29A, spísaná JUDr. Zuzanou Holčíkovou, notárom so sídlom v Myjave, Nám. M. R. Štefánika 581/29A.

Predo mňa, notára JUDr. Zuzanu Holčíkovú, dostavili sa: \_\_\_\_\_

1/ **Obec Jablonka**, IČO: 00309591, so sídlom 906 21 Jablonka 51, zastúpená starostkou obce Annou Cigánkovou, \_\_\_\_\_, občianka SR- preukázané na základe Osvedčenia za starostku obce Jablonka, totožnosť zistená zákonným spôsobom – predložením \_\_\_\_\_

—ďalej aj ako „Účastník 1“—

2/ **Dušan Klasovitý**, rod. Klasovitý, \_\_\_\_\_, bytom 906 21 Jablonka \_\_\_\_\_, občan SR, totožnosť zistená zákonným spôsobom – predložením \_\_\_\_\_

—ďalej aj ako „Účastník 2“—

3/ **a manželka Alžbeta Klasovitá**, rod. Marônková, \_\_\_\_\_ bytom 906 21 Jablonka \_\_\_\_\_, občianka SR, totožnosť zistená zákonným spôsobom – predložením \_\_\_\_\_

—ďalej aj ako „Účastník 3“—

—Účastník 2 a Účastník 3 ďalej spolu aj ako „Účastníci 2“—

—Účastník 1, Účastník 2, Účastník 3 ďalej spolu aj ako „Účastníci“ alebo „Zmluvné strany“—

ktorí účastníci podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony a požiadali, aby do tejto notárskej zápisnice bola pojatá táto: \_\_\_\_\_

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

—uzavretá podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník—

—v znení neskorších predpisov—

—(ďalej aj ako „Zmluva“)—

## Čl. I.

## Úvodné ustanovenia

1.1 Účastník 1 je výlučný vlastník nehnuteľností v k.ú. Jablonka, zapísaných v: \_\_\_\_\_

Liste vlastníctva č. 963 pre obec a k.ú. Jablonka, okres Myjava, ako: \_\_\_\_\_

parcely registra „C“: parc. č. 5509/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3237 m<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_

parcely registra „C“: parc. č. 5598/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2495 m<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_

v podiele 1/1. \_\_\_\_\_

1.2 Účastníci 2 sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti v k.ú. Jablonka, zapísanej v: \_\_\_\_\_

Liste vlastníctva č. 590 pre obec a k.ú. Jablonka, okres Myjava, ako: \_\_\_\_\_

parcela registra „C“: parc. č. 5609 – záhrada vo výmere 126 m<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_  
v podiele 1/1. \_\_\_\_\_

1.3 Účastník 3 je výlučný vlastník nehnuteľností v k.ú. Jablonka, zapísaných v: \_\_\_\_\_

Liste vlastníctva č. 767 pre obec a k.ú. Jablonka, okres Myjava, ako: \_\_\_\_\_

parcela registra „C“: parc. č. 5592 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 45 m<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_  
parcela registra „C“: parc. č. 5604 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 176 m<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_  
v podiele 1/1. \_\_\_\_\_

## Čl. II.

### Predmet prevodu

2.1 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si navzájom zamieňajú nehnuteľnosti v k.ú. Jablonka, v zmysle Geometrického plánu č. 022/21 vyhotoveného dňa 22.4.2021 Vladimírom Fašánkom, úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 30.4.2021 pod č. G1-162/2021, nasledovne: \_\_\_\_\_

novovytvorenú parcelu číslo 5609/2 – zastavaná plocha vo výmere 11 m<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_  
novovytvorenú parcelu číslo 5592/2 – zastavaná plocha vo výmere 13 m<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_

nadobúda do vlastníctva „Účastník 1“ v celosti, \_\_\_\_\_

novovytvorenú parcelu číslo 5598/5 – zastavaná plocha vo výmere 96 m<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_  
novovytvorenú parcelu číslo 5604/1 – zastavaná plocha vo výmere 255 m<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_  
novovytvorenú parcelu číslo 5604/2 – zastavaná plocha vo výmere 29 m<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_

nadobúda do vlastníctva „Účastník 3“ v celosti, \_\_\_\_\_

novovytvorenú parcelu číslo 5609/3 – zastavaná plocha vo výmere 53 m<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_

nadobúdajú do vlastníctva „Účastníci 2“ v celosti, \_\_\_\_\_

(ďalej ako „zamieňané nehnuteľnosti“). \_\_\_\_\_

2.2 Diel 3 parc. č. 5509/1 vo výmere 9 m<sup>2</sup> sa pričleňuje k dielu 4 parc. č. 5598/3 vo výmere 87 m<sup>2</sup> a vytvárajú novovytvorenú parc. č. 5598/5 – zastavaná plocha vo výmere 96 m<sup>2</sup>. \_\_\_\_\_

Diel 7 parc. č. 5598/3 vo výmere 84 m<sup>2</sup> sa pričleňuje k dielu 8 parc. č. 5604 vo výmere 171 m<sup>2</sup> a vytvárajú novovytvorenú parc. č. 5604/1 – zastavaná plocha vo výmere 255 m<sup>2</sup>. \_\_\_\_\_

Diel 1 parc. č. 5592 vo výmere 32 m<sup>2</sup> vytvára novovytvorenú parc. č. 5592/1 – zastavaná plocha vo výmere 32 m<sup>2</sup> a zostáva vo vlastníctve Účastníka 3. \_\_\_\_\_

Diel 2 parc. č. 5592 vo výmere 13 m<sup>2</sup> vytvára novovytvorenú parc. č. 5592/2 – zastavaná plocha vo výmere 13 m<sup>2</sup>. \_\_\_\_\_

Diel 9 parc. č. 5598/3 vo výmere 24 m<sup>2</sup> sa pričleňuje k dielu 10 parc. č. 5604 vo výmere 5 m<sup>2</sup> a vytvárajú novovytvorenú parc. č. 5604/2 – zastavaná plocha vo výmere 29 m<sup>2</sup>. \_\_\_\_\_

Diel 11 parc. č. 5609 vo výmere 67 m<sup>2</sup> vytvára novovytvorenú parc. č. 5609/1 – záhrada vo výmere 67 m<sup>2</sup> a zostáva vo vlastníctve Účastníkov 2. \_\_\_\_\_



Diel 12 parc. č. 5609 vo výmere 11 m<sup>2</sup> vytvára novovytvorenú parc. č. 5609/2 – zastavaná plocha vo výmere 11 m<sup>2</sup>.

Diel 13 parc. č. 5598/3 vo výmere 5 m<sup>2</sup> sa pričleňuje k dielu 14 parc. č. 5609 vo výmere 48 m<sup>2</sup> a vytvárajú novovytvorenú parc. č. 5609/3 – zastavaná plocha vo výmere 53 m<sup>2</sup>.

### Čl. III.

**3.1** Hodnota zamieňaných nehnuteľností bola určená na základe dohody zmluvných strán a podľa Uznesenia č. 3/2021 zo dňa 1.3.2021 vydaného Obcou Jablonka. Na základe určenia hodnoty zamieňaných nehnuteľností sa zmluvné strany dohodli, že Účastník 2 a Účastník 3 doplatia Účastníkovi 1 rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností vo výške **1.850,- €** (jedentisícosemstopäťdesiat eur). Uvedenú sumu Účastník 2 a Účastník 3 uhradili Účastníkovi 1 v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy, čo účastníci Zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve.

### Čl. IV.

#### Záverečné ustanovenia

**4.1** Účastníci Zmluvy boli oboznámení so stavom zamieňaných nehnuteľností, tento stav je im známy, a v takomto stave si nehnuteľnosti špecifikované v článku I. a II. tejto Zmluvy navzájom zamieňajú.

**4.2** Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, t'archy, ani vecné bremená, predmety zámeny nie sú zaťažené právom tretej osoby, vlastnícke práva nie sú obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, neexistujú nedoplatky na úhradách spojených s užívaním nehnuteľností, nie sú na nich známe také chyby, na ktoré by bolo osobitne upozorniť.

**4.3** Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti pred uzavretím tejto Zmluvy nepredali, nedarovali, ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu, ani ich nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že po uzavretí tejto Zmluvy nehnuteľnosti nepredajú, nedarujú, ani iným spôsobom neprevedú na tretiu osobu, ani ich nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník nehnuteľností.

**4.4** Do držby a užívania zamieňaných nehnuteľností účastníci Zmluvy už vstúpili pred spísaním tejto Zmluvy.

**4.5** Pred poskytnutím tejto právnej služby notár informoval účastníkov o tom, že odmena notára je účtovaná v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 31/1993 Z.z. v znení vyhlášky č. 423/2002 Z.z. za tento právny úkon. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy budú znášať Účastníci 2.

**4.6** Notár prítomných účastníkov oboznámil so skutočnosťou, že Notársky úrad JUDr. Zuzany Holčíkovej má uzatvorenú poisťnú zmluvu pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice s poisťovňou Allianz Slovenská poisťovňa, a.s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava, IČO: 00 151 700, DIČ: 2020374862, IČ DPH: SK 2020374862, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel Sa, vložka č. 196/B.

**4.7** Účastníci Zmluvy nadobudnú vlastníctvo k predmetu prevodu právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

**4.8** Na základe tejto Zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa Čl. II. tejto Zmluvy.

4.9 Zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

4.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli dobrovoľne, ich prejav je slobodný a vážny, a že nebola uzavretá pod nátlakom, ani v tiesni.

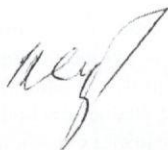
4.11 Účastníci splnomocňujú notára JUDr. Zuzanu Holčíkovú, aby kedykoľvek v tejto notárskej zápisnici opravila prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, a aby ich zastupovala v katastrálnom konaní, podala návrh na vklad do katastra nehnuteľností, elektronický návrh na vklad do katastra nehnuteľností, oznámenie o návrhu na vklad, preberala písomnosti, vrátane Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Rozhodnutia o prerušení vkladového konania, Rozhodnutie o zrušení vkladového konania, podávala námietky, spísala a podpísala opravy, návrhy, žiadosti o zmenu údajov v katastri, a iné. Notár JUDr. Zuzana Holčíková toto splnomocnenie prijíma.

O tomto som napísala túto notársku zápisnicu, ktorú som prítomným účastníkom prečítala a vysvetlila. títo vyhlásili, že notárska zápisnica obsahuje ich skutočnú vôľu a túto na znak súhlasu s jej obsahom po jej prečítaní schválili a predom mnou, notárom, vlastnoručne podpísali **dňa 11.6.2021** (jedenásteho júna roku dvetisícdvadsaťjeden).


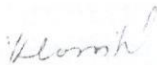
Účastník 1:



Účastník 2:



Účastník 3:



JUDr. Zuzana Holčíková  
notár



\* 5598/5, 5592/1, 5592/2, 5609/2, 5602/2

34-

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

<b>Vyhoviteľ</b>  <b>Vladimír Fašánek</b> <b>Geodézia</b> <b>Myjava</b> Hurbanova 643 907 01 Myjava IČO: 48056111    Tel.: 0915899013 vladimir.fasane@gmail.com		Kraj <b>Trenčiansky</b>	Okres <b>Myjava</b>	Obec <b>Jablonka</b>
		Kat. územie <b>Jablonka</b>	Číslo plánu <b>022/21</b>	Mapový list č. <b>ZS-XIV-14-9</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na zameranie stavby a oddelenie pozemku p.č. 5604/2, 5609/3, *</i>				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: <b>22.04.2021</b>	Meno: <b>Vladimír Fašánek</b>	Dňa: <b>23.04.2021</b>	Meno: <b>Ing. Michal Garaš</b>	Dňa: <b>30.04.2021</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>múrom, kolkom</b>		Nálezitosť bola v príspevku zodpovedá predpisom		Číslo: <b>G1-162/2021</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>513</b>				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis



# VÝKAZ VÝMER

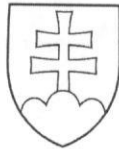
str. 1

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
LV	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ina opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
963	5509/1		3237	zast.pl.	3	5598/5	9				5509/1	3228	zast.pl.	Obec Jabianka Jabianka 51	
767	5592		45	zast.pl.	1	5592/1	32				5592		zaniká		
					2	5592/2	13								
					1			5592	32	5592/1	32	zast.pl.	Alžbeta Klasavída Jabianka 281		
					2			5592	13	5592/2	13	zast.pl.	Obec Jabianka Jabianka 51		
963	5598/3		2495	zast.pl.	4	5598/5	87				5598/3	2295	zast.pl.	detto	
					7	5604/1	84								
					9	5604/2	24								
					13	5609/3	5								
					3			5505/1	9						
					4			5598/3	37	5598/5	95	zast.pl.	Alžbeta Klasavída Jabianka 281		
81	5602		255	záhrada	5	5602/1	233				5602		zaniká		
					6	5602/2	22								
					5			5602	233	5602/1	233	záhrada	Dušan Klasavítý SNP 414/9 Myjava		
					6			5602	22	5602/2	22	zast.pl.	Obec Jabianka Jabianka 51		
767	5604		176	zast.pl.	8	5604/1	171				5604		zaniká		
					10	5604/2	5								
					7			5598/3	34						
					8			5604	171	5604/1	255	zast.pl.	Alžbeta Klasavída Jabianka 281		
					9			5598/3	24						
					10			5604	5	5604/2	29	zast.pl.	detto		
399	5609		125	záhrada	11	5609/1	67				5609		zaniká		
					12	5609/2	11								
					14	5609/3	48								
					11			5609	67	5609/1	67	záhrada	Dušan Klasavítý a manželka Alžbeta Jabianka 281		
					12			5609	11	5609/2	11	zast.pl.	Obec Jabianka Jabianka 51		
					13			5598/3	5						
					14			5609	48	5609/3	53	zast.pl.	Dušan Klasavítý a manželka Alžbeta Jabianka 281		
Spolu:			6334				811		811		6334				

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...  
 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom  
 18 Pozemok, na ktorom je dvor  
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...  
 kód druhu stavby 20 iná budova

Poznámka:  
 Nový navrhovaný druh pozemku p.o. 5604/2 (diel 8), 5609/2 (diel 12), 5609/3 (diel 14) možno do KN zapísať iba na základe doloženého vyjadrenia správneho orgánu, na príslušné zmeny druhov pozemkov. BPEJ 0782692.





## Notársky centrálny register listín (NCRIs)

### OSVEDČENIE

---

**Notársky úrad:** JUDr. Zuzana Holčíková, sídlo: M. R. Štefánika 581/29A, Myjava, Slovenská republika

**Spisová značka notára (N):** N 170/2021,

**Spisová značka (NZ):** NZ 17243/2021

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice (spolu s prílohami) sa doslovne zhoduje s jej prvopisom (spolu s prílohami) registrovaným a uloženým v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod spisovou značkou NCRIs 17735/2021.

Myjava dňa 11.06.2021

